

STAVEBNĚ - TECHNICKÝ PRŮZKUM VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ

U Školičky 1, Praha 8



Objednatel: Zero atelier, s.r.o.
Freyova 1/12, 190 00 Praha 9
IČ: 25005146, DIČ: CZ25005146

Zhotovitel: PROJEKTY-ZEMEK, s.r.o.
417 E Radějovice, 251 68, Praha - východ
IČ: 25602586, DIČ: CZ25602586
projekty.zemek@volny.cz
spolupráce:
RNDr. Jitka Dvořáková – inženýrská geologie

Tento posudek obsahuje celkem třicet sedm stran A4 vydává se ve 3 vyhotoveních plus digitálně. Výtisk číslo:

Duben 2024

1. Úvod

Dle zadání a objednávky z března 2024 byly provedeny průzkumné diagnostické práce vybraných přístupných partií konstrukce objektu v ul. U Školičky 1, v Praze 8, Libni. Práce byly provedeny pro Zero atelier, s r.o. - dále jen objednatel. Výsledek bude sloužit pro rozhodnutí o rekonstrukci objektu.

2. Podklady

- 2.1 ISO13 822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí (08/2005), ČSN 73 2604 - 2012.
- 2.2 Půdorys 1.NP. dodaný objednatelem – stávající stav
- 2.3 Praha 8 – k.ú. Libeň. inženýrskogeologické posouzení základové půdy poz.č. 3079/25. RNDr. Jitka Dvořáková 03/2024
- 2.4 U Školičky 1, Praha Protokol o zkoušce PR2428613, ALS Czech Republic, s.r.o. 14.3. 2024
- 2.5 Vlastní šetření , sondážní a měřicí práce zhotovitele

3. Předmět prací a popis

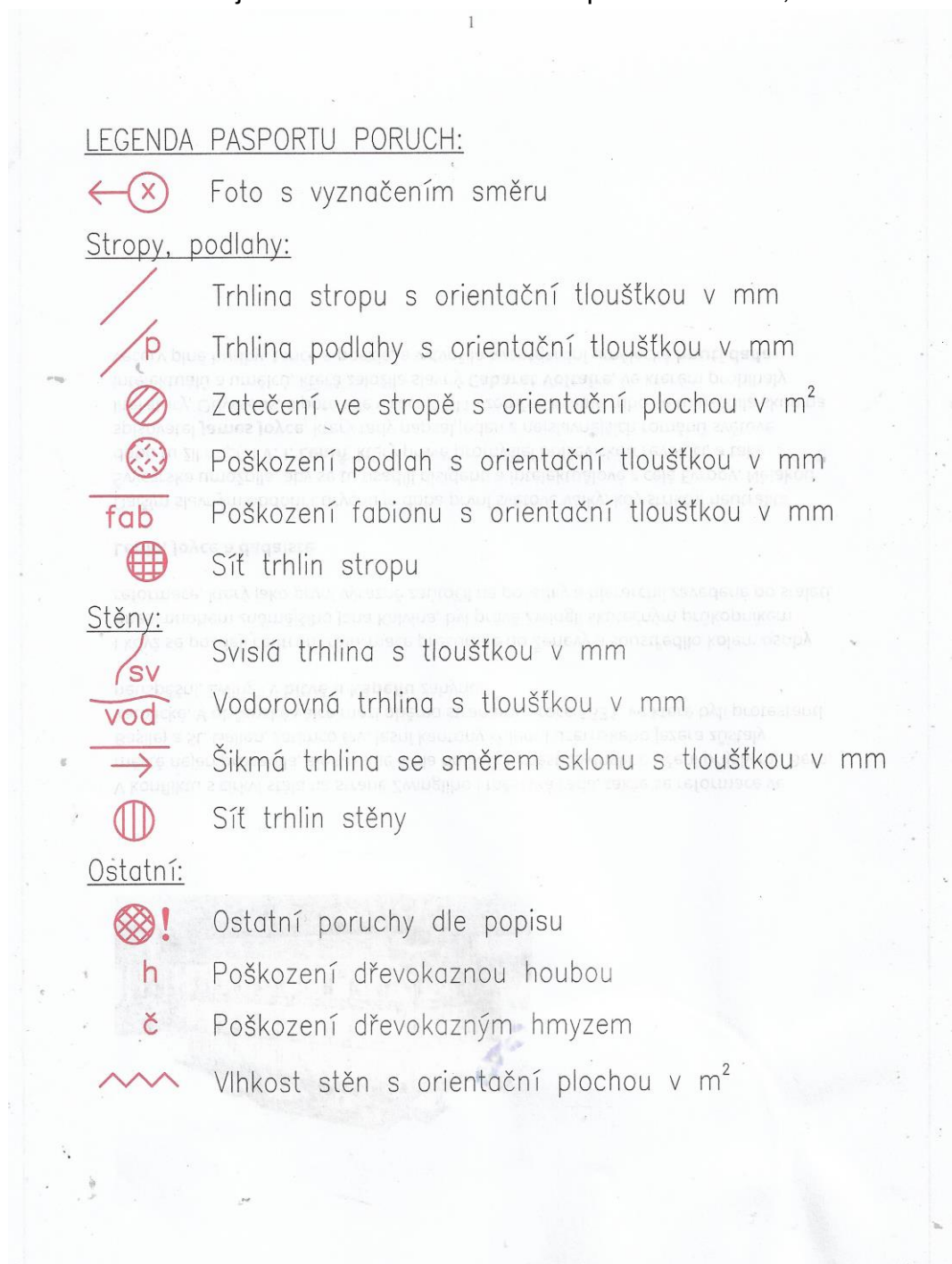
Obsah prací a popis:

Předmětem prací bylo provést stavebně technický průzkum vybraných partií konstrukce, dle cenové nabídky zhotovitele. Ostatní části konstrukce nebyly předmětem zkoumání. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt původní školy realizovaný v 50. letech 20. století. Půdorysný tvar objektu je protáhlý obdélník ve směru JZ – SV. Konstrukčně řešeno jako podélný jednotrakt, s přístavbou z počátku 21. století při SZ průčelí, kde jsou situovány i původní vchody s vnějšími schodišti a zádveřemi. Poměrně mělké základové pasy jsou betonové. Svislé nosné konstrukce původního objektu jsou z škvárobetonových tvárnic a plných cihel. Přístavba je pak provedena z plynosilikátových tvárnic. Střecha původního objektu je sedlová se sbíjenými vazníky po osových vzdálenostech cca. 3 metry. Vazníky nesou krokve uložené podélně „po Vlašsku“, s bedněním a plechovou falcovanou krytinou. Podhled zateplený skelnou vatou je s rákosníkovou omítkou. Původní vstupy mají pultové stříšky s krytinu na bázi živice. Střecha přístavby je pultová. Krov je tvořen příčně uloženými krokvemi s bednění i podhledem z desek OSB. Krytinu tvoří asfaltové šindele. Objekt nyní slouží jako atelier a tiskárna.

Způsob provádění: Průzkumné práce byly prováděny v provozovaném prostoru a této skutečnosti bylo nutno uzpůsobit rozsah a způsob provádění sondážních a měřicích prací. Dle zadání bylo šetření provedeno formou vizuelní prohlídky přístupných partií a odrytím sond v předem domluvených místech. Po zdokumentování byla místa sond uvedena do provozuschopného stavu. Existence azbestu byla ověřena v akreditované laboratoři. Stav zpřístupněné splaškové a dešťové kanalizace byl zkoumán kamerou. Inženýrskogeologické poměry byly určeny dle archivních sond s ověřením odkopáním základů ve vybraných místech.

4. Nález

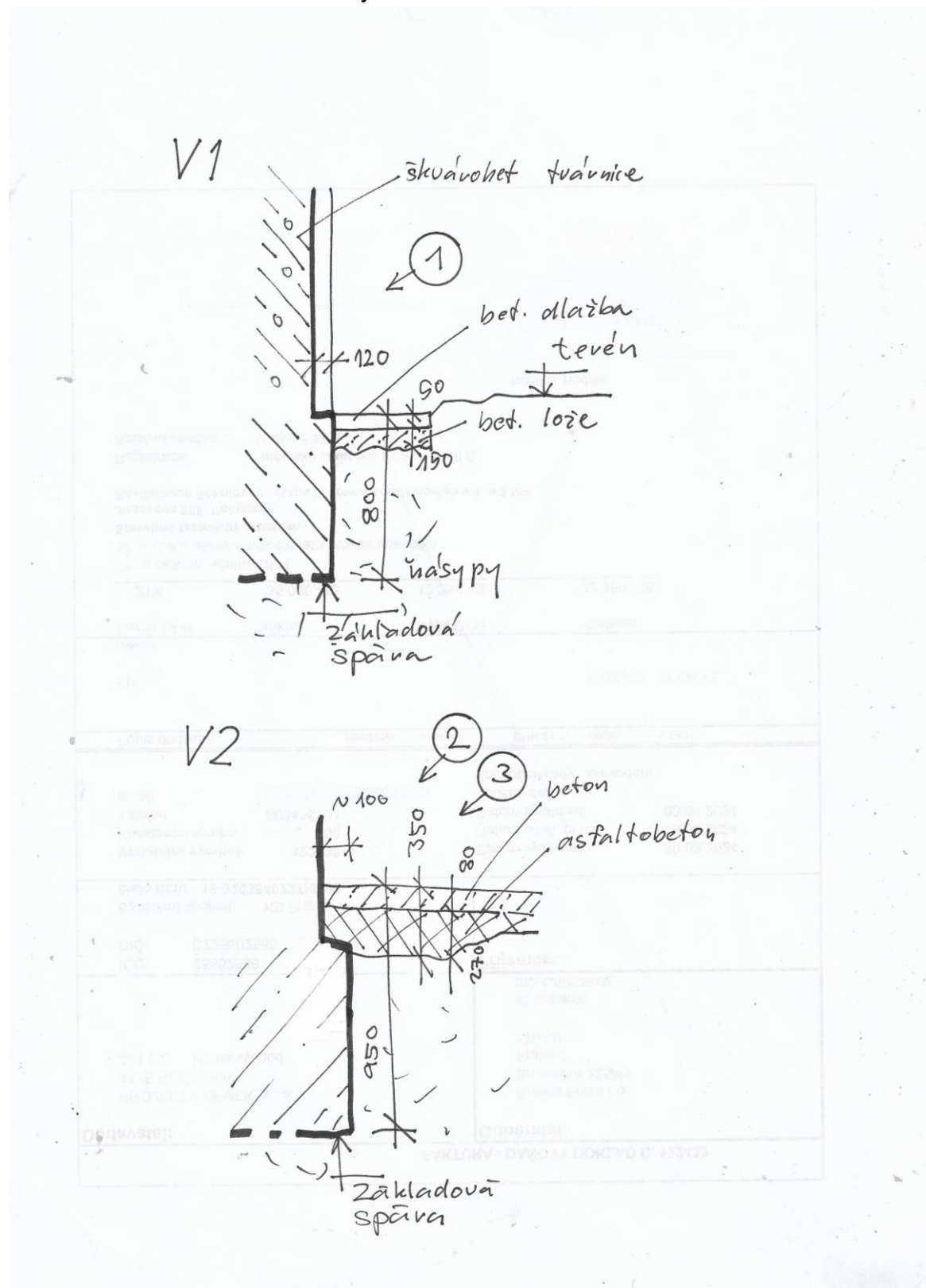
4. 1 Výsledky vizuelní prohlídky – pasport poruch, umístění sond, měření a fotodokumentace je zakresleno do dodaného podkladu 1.NP., viz. str. 3

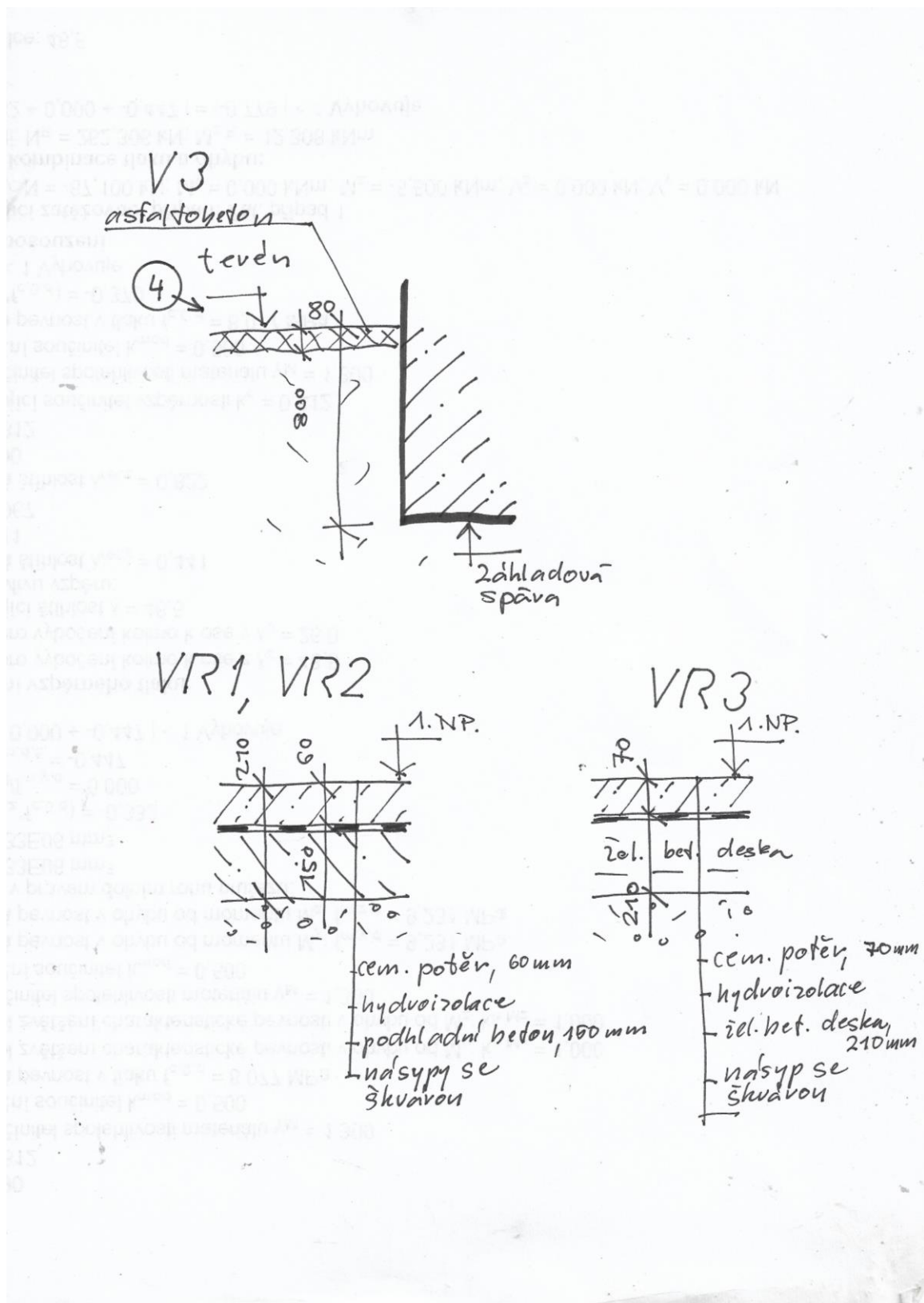


V místě označeném Ostatní poruchy – byl zjištěn havarijní stav bednění střechy přístavby a dlouhodobé záteky do interiéru! Viz. foto 15, 16 v Příloze.

4.2 Sondy k základům a skladba podlah

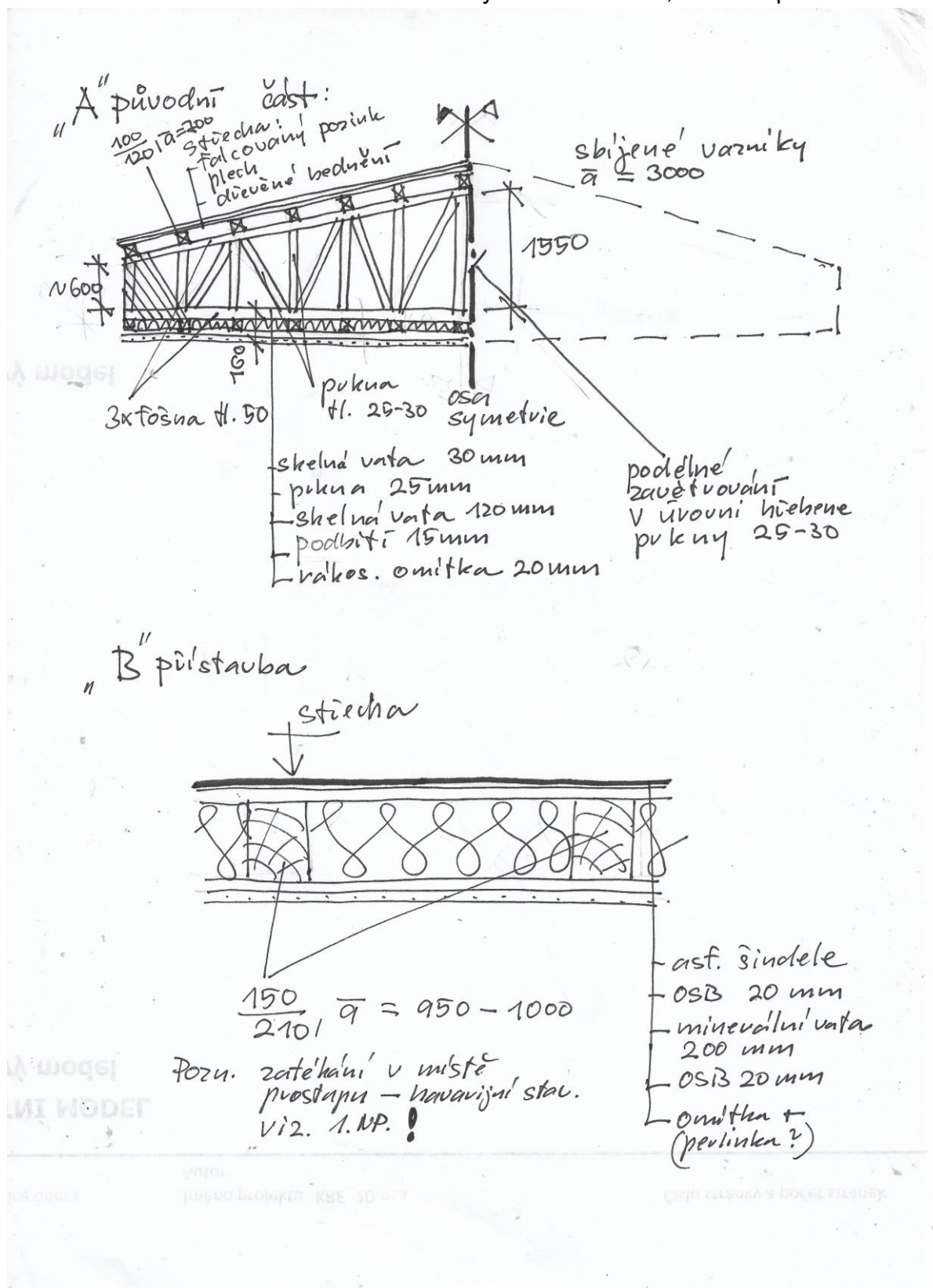
Viz. umístění na str. 3 a nákresy níže na str. 4 a 5.





4.3 Konstrukce střechy původní části a přístavby

Umístění viz. str. 3. Konstrukce viz. nákresy níže a foto č. 5, 6 a 14 v příloze.



4.4 Sondy svislého zdiva

Umístění sond, viz. str. 3

Sondy Z1, Z2, Z3, Z4, Z7...zjištěny dutinové škvárobetonové tvárnice (Z1 smíšené se zdivem z plných pálených cihel), viz. foto 7, 9 v příloze.

Sondy Z5, Z6 ...zjištěno zdivo z plynosilikátových tvárnic – odborného odhadu cca. fd 0,4 MPa.

4.5 Inženýrskogeologický průzkum

Viz. samostatná zpráva RNDr. Jitky Dvořákové v příloze

4.6 Ověření existence azbestu

Dle odborného odhadu byly zkoumány následující vzorky

- 1... Asfaltová krytina nad vstupy do původní části – byl indikován škodlivý Azbest
- 2... vnitřní omítka podhledu původní části – azbest nezjištěn
- 3... vnitřní omítka svislé stěny původní části – azbest nezjištěn

Podrobně, viz. kopie Protokolu na následujících stranách 8 a 9.

4.7 Kamerové zkoušky přístupné kanalizace

Umístění zkoumané kanalizace je na půdoryse na str. 3. Záznam z měření je digitálně v příloze.

Místa 1 a 3...kanalizace splašková - délky měření cca. 8,7 a 7,2 metru v měřených trasách byla zjištěna bodová koroze trub. Na konci změřených úseků je kanalizace cca. ze 2/3 ucpaná a částečně neprůchozí.

Místo 2...kanalizace dešťová – délka měření cca. 3 metry dále ucpávka z listí. Zaplněno dešťovou vodou.



Protokol o zkoušce

Zakázka	: PR2428613	Datum vystavení	: 15.3.2024
Zákazník	: PROJEKTY - ZEMEK, s.r.o.	Laboratoř	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Kontakt	: Ing. Bohumil Zemek	Kontakt	: Zákaznický servis
Adresa	: U Čtyř chalup 417E 251 68 Radějovice Česká republika	Adresa	: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany 190 00 Česká Republika
E-mail	: projekty.zemek@volny.cz	E-mail	: customer.support@alsglobal.com
Telefon	: ---	Telefon	: +420 226 226 228
Projekt	: U Školičky 1, Hloubětín, Praha 9	Stránka	: 1 z 2
Číslo objednávky	: ---	Datum přijetí vzorků	: 14.3.2024
		Číslo nabídky	: PR2015PROZE-CZ0001 (CZ-111-15-0000)
Místo odběru	: ---	Datum zkoušky	: 14.3.2024 - 15.3.2024
Vzorkoval	: zákazník	Úroveň řízení kvality	: Standardní QC dle ALS ČR interních postupů

Poznámky

Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý. Laboratoř není zodpovědná za údaje o vzorku dodané zákazníkem a jejich vliv na platnost výsledku.

Laboratoř prohlašuje, že výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků, které jsou uvedeny na tomto protokolu. Pokud není na protokolu o zkoušce v části "Vzorkoval" obsaženo „ALS“, pak platí, že výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.

Za správnost odpovídá

Zkušební laboratoř č. 1163
akreditovaná ČIA dle
ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Jméno oprávněné osoby
Lubomír Pokorný

Pozice
Country Manager



Společnost je certifikována dle ČSN EN ISO 14001 (Systémy environmentálního managementu) a ČSN ISO 45001 (Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Datum vystavení : 15.3.2024
 Stránka : 2 z 2
 Zakázka : PR2428613
 Zákazník : PROJEKTY - ZEMEK, s.r.o.



Výsledky zkoušek

Matrice: STAVEBNÍ MATERIÁL

				Název vzorku		střecha - asfalt		podhled		omítka vnitřní	
				Identifikace vzorku		PR2428613001		PR2428613002		PR2428613003	
				Datum odběru/čas odběru		14.3.2024		14.3.2024		14.3.2024	
Parametr	Metoda	LOQ	Jednotka	Výsledek	NM	Výsledek	NM	Výsledek	NM	Výsledek	NM
Souhrnné parametry											
Azbest	S-ASB-MIC	-	-	Ano	---	Ne	---	Ne	---	Ne	---
Technika	S-ASB-MIC	-	-	SEM	---	PLM	---	PLM	---	PLM	---
Aktinolit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---
Amozit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---
Amfibylit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---
Krokydolit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---
Chryzotil	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---
Tremolit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---	nedetekováno	---

Pokud zákazník neuvede datum odběru vzorku, laboratoř ho z procesních důvodů určí sama. Datum je pak rovno datu přijetí vzorku do laboratoře a je uvedeno v závorkách. Nejistota je rozšířená nejistota měření odpovídající 95% intervalu spolehlivosti s koeficientem rozšíření $k = 2$.
 Vysvětlivky: LOQ = Mez stanovitelnosti; NM = Nejistota měření. NM nezahnuje nejistotu vzorkování.

Přehled zkušebních metod

Analytické metody	Popis metody
Místo provedení zkoušky: Na Hartě 336/9 Praha 9 - Vysočany Česká Republika 190 00	
S-ASB-MIC	CZ_SOP_D06_02_095 (NIOSH 9002; VDI 3866 – Blatt/Part 4; HSG 248 – Appendix 2; AS 4964) Kvalitativní stanovení azbestových vláken polarizačním mikroskopem. CZ_SOP_D06_02_048 (ISO 22262-1, VDI 3866 část 5, DM06/09/94 GU n° 288 10/12/1994 All. 1 Met. B – kvalitativní stanovení) Kvalitativní stanovení azbestových vláken skenovacím elektronovým mikroskopem s EDS detektorem. "Ne" znamená, že žádný typ azbestu nebyl detekován. "Ano" znamená, že některý typ azbestu byl detekován. Limit detekce je 0.1 % hm.

Symbol "—" u metody značí zkoušku mimo rozsah akreditace laboratoře nebo subdodavatele. Pokud je v tabulce metod uveden kód UNICO-SUB, informuje pouze o tom, že zkoušky byly provedeny subdodavatelem a výsledky jsou uvedeny v příloze protokolu o zkoušce, včetně informace o akreditaci zkoušky. V případě, že laboratoř použila pro matrici mimo rozsah akreditace nebo nestandardní matrici vzorku postup uvedený v akreditované metodě a vydává neakreditované výsledky, je tato skutečnost uvedena na titulní straně tohoto protokolu v oddílu „Poznámky“. Jsou-li na protokolu o zkoušce výsledky subdodávky, je místo provedení zkoušky mimo laboratoře ALS Czech Republic, s.r.o.

Způsob výpočtu sumačních parametrů je k dispozici na vyžádání v zákaznickém servisu.

Konec protokolu o zkoušce

5.Závěr

Dle zadání byla provedena požadovaná prohlídka, sondy a diagnostika. Návrh opatření nebyl předmětem zadání. Dle zjištěných poznatků byly zjištěny poruchy, které souvisí se skutečností, že geologické poměry území nejsou vhodné pro zakládání objektů, viz. příloha inženýrskogeologického průzkumu. Při případné realizaci nástavby objektu dle statických výpočtů se vzhledem k charakteru lokality a konstrukce proto doporučuje vhodně využít mikropilot. Nehledě na tuto skutečnost je nutno, pokud má být objekt zachován, rekonstruovat a sanovat nevyhovující konstrukci, skladbu a krytinu přístavby, jakož i celého objektu. Byl zjištěn havarijní stav bednění z desek OSB, dlouhodobé zatékání a tudíž vysoce pravděpodobné poškození dřevokaznými škůdci. Vybouraný materiál, napadený dřevokaznými druhy hub či dřevokazným hmyzem, se likviduje v uzavřeném kontejneru na skládku, určenou k zahrnutí, aby nedocházelo k případnému šíření nákazy. Veškeré ponechané nepoškozené a nově zabudované prvky na bázi dřeva je nutno sanovat chemickými prostředky. Na části střechy s živičnou krytinou v původním objektu byl zjištěn škodlivý azbest. Dále doporučuji ověřit případnou existenci radonu – což. nebylo předmětem zadání. Veškeré zásahy do nosných konstrukcí je nutné provádět dle dispozic statika.

Doložka zhotovitele: S ohledem na charakter prací a konstrukce je nutno dosavadní poznatky doplňovat tak jak bude docházet k odkrývání nyní nepřístupných partií. Na základě takto zjištěných poznatků si zhotovitel vyhrazuje právo dosavadní závěry případně upravit. Výsledek posudku platí pouze pro uvedený případ. Posudek nesmí být reprodukován bez souhlasu zhotovitele jinak, než celý. Posudek ani jeho části nesmí být měněny.

Příloha:

Fotodokumentace, 12 x A4

Orientační inženýrskogeologický průzkum 14 x A4

Záznamy z kamerových zkoušek - digitálně

V Radějovicích 3.4.2024

Ing. Bohumil Zemek, jednatel
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
zkoušení a diagnostiku staveb



Foto 1, 2



Foto 3, 4



Foto 5, 6



Foto 7, 8



Foto 9, 10



Foto 11, 12



Foto 13, 14



Foto 15, 16



Foto 17, 18



Foto 19, 20



Foto 21, 22



Foto 23, 24